



Este documento é afixado no local de costume,  
Quadro de Avisos desta Prefeitura.  
Secretaria, 17 / 09 / 2021  
OL

## DECRETO MUNICIPAL Nº. 1583, DE 17 DE SETEMBRO DE 2021.

**“Dispõe sobre a desapropriação de parte do Imóvel Rural que menciona e dá outras providências”.**

O Prefeito Municipal de Serrania, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições previstas na Lei Orgânica do Município, e ainda:

Considerando o disposto nos Artigos 2º, 5º e 6º do Decreto-lei nº. 3.365/41, de 21 de junho de 1941; amparado pela Constituição Federal e outras legislações correlatas;

Considerando o disposto no **Decreto Municipal nº 1558, de 17 de agosto de 2021**, que “Dispõe sobre Declaração de Utilidade Pública de Imóvel Rural para fins de desapropriação de pleno domínio”;

Considerando que o imóvel foi regularmente vistoriado e avaliado pela Comissão Municipal de Avaliação de Bens para fins de Desapropriação e por um avaliador de imóveis, devidamente inscrito no CRECI/MG;

Considerando que o **Decreto Municipal nº 1574, de 01 de setembro de 2021**, que “Dispõe sobre a aprovação do projeto urbanístico para implantação do Distrito Industrial II Município de Serrania/MG”;

Por atender o interesse público e em consonância com os princípios que regem a Administração Pública, pelos fatos e fundamentos acima expostos;

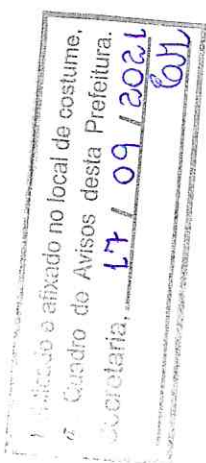


## DECRETA:

Art.1º Fica desapropriada parte da área rural abaixo especificada, sendo **6,8450 ha**, integrante da Matrícula nº 1.110, do Livro nº 2 de Registro de Imóveis da Comarca de Alfenas – MG, dentro das seguintes divisas e confrontações:

“Imóvel – Parte de uma propriedade agrícola, situada no Município de Serrania, no lugar denominado Lagoinha, com a área de 6,8450 de uma área total de 64,93,40 há, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT32**, de coordenadas **N 7.618.607,90m** e **E 390.510,90m**; Ponto mais ao norte ; deste, segue confrontando com Matr.: 2.933, com os seguintes azimutes e distâncias: **123°52'07"** e **80,34 m** até o vértice **PT33**, de coordenadas **N 7.618.563,13m** e **E 390.577,61m**; ; deste, segue confrontando com Matr.: 32.605, com os seguintes azimutes e distâncias: **197°28'53"** e **14,49 m** até o vértice **PT34**, de coordenadas **N 7.618.549,30m** e **E 390.573,25m**; **186°05'18"** e **82,54 m** até o vértice **PT35**, de coordenadas **N 7.618.467,23m** e **E 390.564,50m**; **186°00'31"** e **76,07 m** até o vértice **PT36**, de coordenadas **N 7.618.391,58m** e **E 390.556,54m**; **193°53'06"** e **44,14 m** até o vértice **PT37**, de coordenadas **N 7.618.348,73m** e **E 390.545,94m**; **196°01'50"** e **92,85 m** até o vértice **PT38**, de coordenadas **N 7.618.259,49m** e **E 390.520,30m**; **208°31'12"** e **34,60 m** até o vértice **PT39**, de coordenadas **N 7.618.229,09m** e **E 390.503,78m**; **213°11'48"** e **91,46 m** até o vértice **PT40**, de coordenadas **N 7.618.152,56m** e **E 390.453,71m**; **217°53'52"** e **63,86 m** até o vértice **PT41**, de coordenadas **N 7.618.102,17m** e **E 390.414,48m**; **217°21'54"** e **104,01 m** até o vértice **PT42**, de coordenadas **N 7.618.019,51m** e **E 390.351,36m**; **204°04'41"** e **69,35 m** até o vértice **PT43**, de coordenadas **N 7.617.956,19m** e **E 390.323,07m**; ; deste, segue confrontando com Matr.: 20.840, com os seguintes azimutes e distâncias: **203°57'14"** e **34,00 m** até o vértice **PT44**, de coordenadas **N 7.617.925,12m** e **E 390.309,27m**; **205°16'34"** e **33,29 m** até o vértice **PT45**, de coordenadas **N 7.617.895,02m** e **E 390.295,05m**; **206°56'12"** e **20,75 m** até o vértice **PT46**, de coordenadas **N 7.617.876,52m** e **E 390.285,66m**; **212°28'34"** e **28,39 m** até o vértice **PT47**, de coordenadas **N 7.617.852,57m** e **E 390.270,41m**; **214°52'15"** e **28,92 m** até o vértice **PT48**, de coordenadas **N 7.617.828,84m** e **E 390.253,88m**; **222°01'53"** e **24,46 m** até o vértice **PT49**, de coordenadas **N 7.617.810,67m** e **E 390.237,50m**; **222°01'53"** e **11,95 m** até o vértice **PT50**, de coordenadas **N 7.617.801,80m** e **E 390.229,50m**; **234°38'47"** e **8,05 m** até o vértice **PT51**, de coordenadas **N 7.617.797,14m** e **E 390.222,93m**; **247°52'07"** e **7,47 m** até o vértice **PT52**, de coordenadas **N 7.617.794,33m** e **E 390.216,01m**; ; deste, segue confrontando com Matr. 16.204, com os seguintes azimutes e distâncias: **18°59'08"** e **33,45 m** até o vértice **PT53**, de coordenadas **N 7.617.825,96m** e **E 390.226,89m**; **20°09'51"** e **357,78 m** até o vértice **PT54**, de coordenadas **N 7.618.161,81m** e **E 390.350,23m**; **20°10'07"** e **407,74 m** até o vértice **PT55**, de coordenadas **N 7.618.544,55m** e **E 390.490,81m**; **18°54'45"** e **32,70 m** até o vértice **PT56**, de coordenadas **N 7.618.575,49m** e **E 390.501,41m**; **16°19'11"** e **33,77 m** até o vértice **PT32**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as

[www.serrania.mg.gov.br](http://www.serrania.mg.gov.br)





coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.”

**Art. 2°** Fica o Município de Serrania - MG, encarregado de promover as medidas judiciais necessárias à consecução dos atos expropriatórios, ficando a avaliação da área de **6,8450 ha** do imóvel expropriado em **R\$ 516.000,00 (quinhentos e dezesseis mil reais)**, conforme laudo emitido pela Comissão de Avaliação de Bens para fins de Desapropriação.

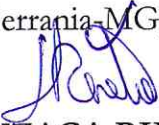
**Art. 3°** A presente desapropriação é destinada ao que dispõe o art. 5°, alínea “i” do Decreto-Lei Federal n° 3.365, de 21 de junho de 1941, tendo por finalidade a construção do Distrito Industrial II no Município de Serrania - MG.

**Art. 4°** A desapropriação prevista neste Decreto é declarada de natureza urgente, para fins e efeitos do artigo 15°, do Decreto-Lei Federal n° 3.365, de 21 de junho de 1941.

**Art. 5°** As despesas com a execução deste decreto correrão por conta de dotações orçamentárias próprias e suplementadas, se necessário for, de acordo com a legislação.

**Art. 6°** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando especialmente o Decreto n° 1.338, de 07 de janeiro de 2020.

Gabinete do Prefeito de Serrania - MG, 17 de setembro de 2021.

  
**LUIZ GONZAGA RIBEIRO NETO**  
Prefeito Municipal

Este documento é afixado no local de costume  
e no Quadro de Avisos desta Prefeitura  
em Serrania, 17 / 09 / 2021  
