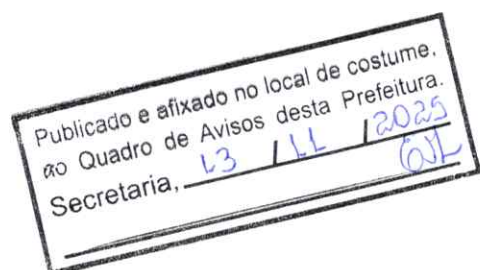




DECRETO Nº 2325/2025



Dispõe sobre a permissão de uso, a título precário, de imóvel pertencente ao Município de Serrania/MG ao Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Serrania, e dá outras providências.

A **PREFEITA MUNICIPAL DE SERRANIA/MG**, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO o interesse público municipal em assegurar local adequado para o funcionamento da sede administrativa e institucional do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Serrania/MG, entidade sem fins lucrativos representativa da categoria;

CONSIDERANDO o disposto nos arts. 29, §2º, e 142 da Lei Orgânica Municipal, que autorizam a concessão de direito de uso ou a permissão precária de bens públicos municipais, sem licitação, quando comprovado o interesse público;

CONSIDERANDO, ainda, a necessidade de regularização da ocupação e utilização do imóvel pertencente ao Município para a finalidade acima descrita,

DECRETA:

Art. 1º Fica permitido, a título precário e gratuito, o uso do imóvel de propriedade do Município de Serrania/MG, localizado à **Rua Zeca Moreira, 525, Vale dos Moreira, onde se localiza hoje o Terminal Rodoviário**, ao Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Serrania/MG, inscrito no CNPJ 00.733.655/0001-79 para instalação e funcionamento da sede administrativa e institucional do Sindicato.



Art. 2º A presente permissão é outorgada a título precário, sem transferência de posse ou constituição de qualquer direito real sobre o bem, destinando-se exclusivamente ao uso previsto no artigo anterior.

Parágrafo único. É vedada a cessão, sublocação, comodato, empréstimo, cessão de uso a terceiros ou alteração da destinação do imóvel, sob pena de revogação imediata da permissão.

Art. 3º O Sindicato Permissionário se obriga a:

- I – zelar pela conservação, guarda e manutenção do imóvel;
- II – arcar com todas as despesas decorrentes de seu uso, incluindo energia elétrica, água, telefone, internet, limpeza e manutenção;
- III – permitir o acesso de servidores municipais sempre que necessário para vistoria e fiscalização;
- IV – devolver o imóvel ao Município nas mesmas condições em que o recebeu, ressalvadas as deteriorações naturais pelo uso normal.

Art. 4º A presente permissão poderá ser revogada a qualquer tempo, por ato unilateral do Poder Executivo, em caso de descumprimento das condições estabelecidas, necessidade administrativa, ou por motivo de interesse público, sem que caiba ao Permissionário qualquer direito a indenização.

Art. 5º A formalização desta permissão será efetivada por meio do Termo de Permissão de Uso Precária, firmado entre o Município de Serrania/MG e o Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Serrania/MG, que passa a integrar este Decreto para todos os fins de direito.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, produzindo



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANIA

CNPJ: 18.243.261/0001-06

efeitos a partir da assinatura do Termo de Permissão de Uso Precária.

Prefeitura Municipal de Serrania/MG, 13 de novembro de 2025.


ALEXANDRA MARIA DE OLIVEIRA DIAS BUENO

Prefeita Municipal de Serrania

Publicado e afixado no local de costume,
no Quadro de Avisos desta Prefeitura.
Secretaria, 13 / 11 / 2025
