



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANIA

CNPJ: 18.243.261/0001-06

**DECRETO MUNICIPAL Nº. 1573, DE 01 DE SETEMBRO DE 2021.**

**“Dispõe sobre a aprovação do projeto urbanístico do Loteamento “Serra dos Ipês” para fins habitacionais no Município de Serrania/MG”.**

O Prefeito Municipal de Serrania, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições previstas na Lei Orgânica do Município,

Considerando o **Decreto Municipal nº 1557 de 17 de agosto de 2021**, que “Dispõe sobre Declaração de Utilidade Pública de Imóvel Rural para fins de desapropriação de pleno domínio”;

Considerando o disposto no art. 5º, I, parágrafos primeiro e segundo do Decreto-Lei 3.365/1941,

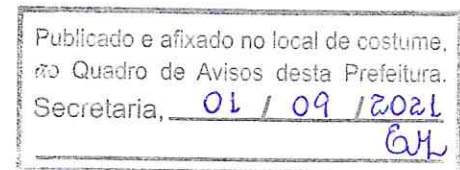
## **DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovado o projeto urbanístico do Loteamento “Serra dos Ipês” para fins habitacionais no Município de Serrania – MG, o qual é parte integrante deste Decreto Municipal.

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Serrania/MG, 01 de setembro de 2021.

**LUIZ GONZAGA RIBEIRO NETO**  
Prefeito Municipal

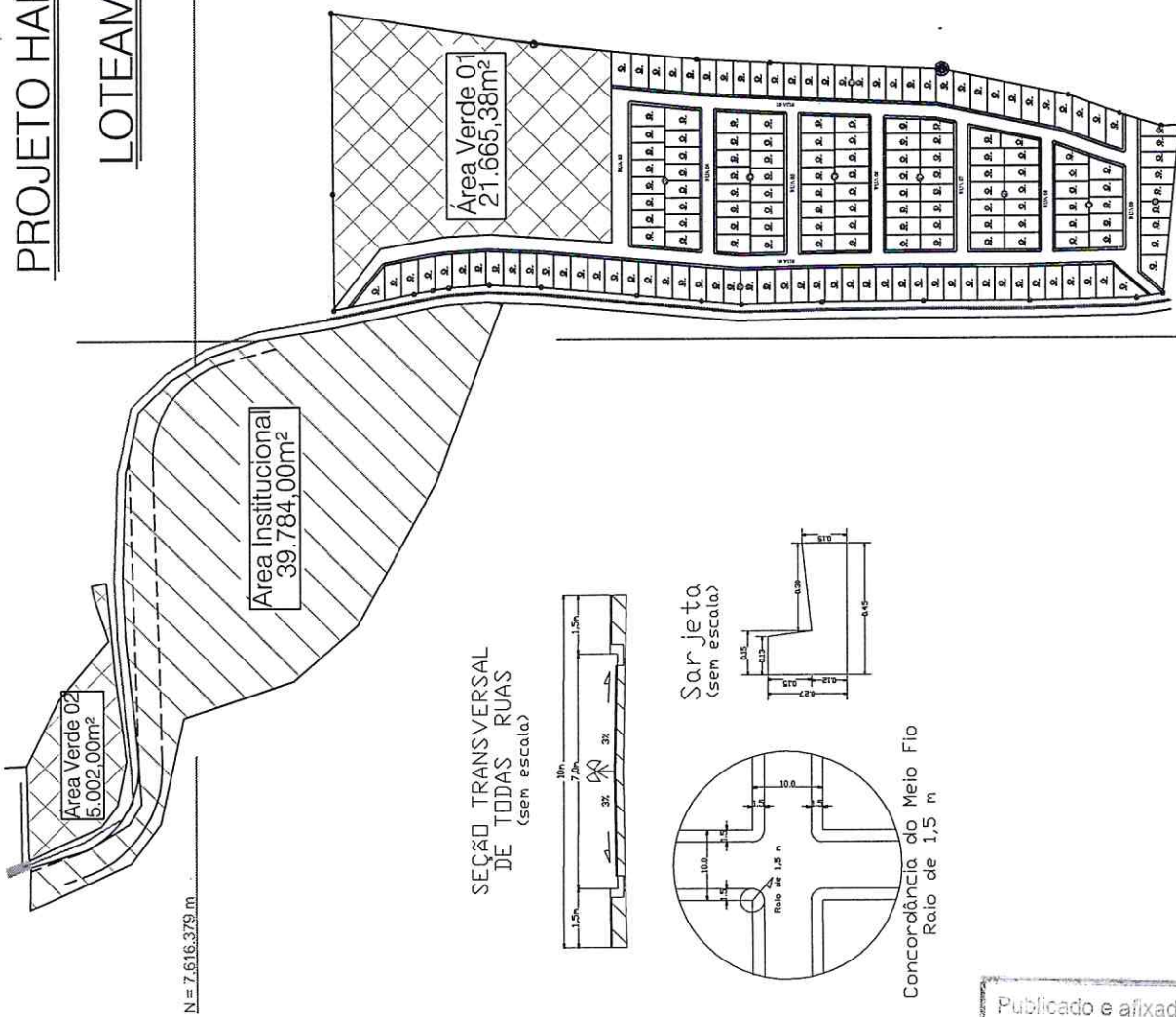


[www.serrania.mg.gov.br](http://www.serrania.mg.gov.br)

RUA FARMACÊUTICO JOÃO DE PAULA RODRIGUES, 210 - FONE/FAX: (35) 3284-1313 / 3284-1478 - CEP: 37136-000 - SERRANIA - MG

# PROJETO HABITACIONAL SOCIAL

## LOTEAMENTO SERRA DOS IPÊS

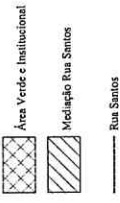


N = 7.616.379 m

N = 7.616.178 m

### QUADRO DE ÁREAS

QUADRA	Nº DE LOTES	ÁREA DA QUADRA(m²)
A	45	9.016,87
B	16	3.301,18
C	16	3.309,15
D	16	3.196,11
E	16	3.089,65
F	14	2.745,40
G	11	2.183,42
H	09	1.730,96
I	30	6.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>173</b>	<b>34.572,74</b>



### Quantidade - 173 lotes

Descrição	m²	%
Área total da Gleba	112.683 m²	—
Área Loteável	112.683 m²	100 %
Via Públicas	11.658,88 m²	10,35 %
Área Institucional	39.784,00 m²	35,31 %
Área Verde 1	21.665,38 m²	23,66 %
Área Verde 2	5.002,00 m²	—
Área dos Lotes	34.572,74 m²	30,68 %

TIPO: SERRA DOS IPÊS FOLHA: 1/1

Objeto: PROJETO DE LOTEAMENTO URBANÍSTICO

Localidade: SERRANIA - MG

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANIA

Inscrição: CNPJ nº 18.243.261/0001-06

Escala: 1/1000

Município: 12.073

Estado: MG

Assinatura: *[Signature]*

Assinatura: *[Signature]*

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANIA-MG

ENGENHEIRO CIVIL - CREA 240413/D-MG

Publicado e afixado no local de costume, no Quadro de Avisos desta Prefeitura. Secretaria, 04 / 09 / 2021